

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-03-11

Plats Kolabacken

Tid 18:00–21:29

Paragrafer 1–29

Beslutande

Ledamöter

Marie-Louise Bergman (M), ordförande
Rasmus Tönning Hansson (M), 1:e vice ordförande
Per Edeheim (L), 2:e vice ordförande
Christine Andersson (SD)
Anna Mannfalk (M)
Madeleine C. Ahnell (C) **jäv § 28**
Gisela Cavalli-Björkman Danred (M)
Erik Campbell (C)
Jörgen Nord (S)

Tjänstgörande ersättare Stellan Carlson (M) **§ 1-29**
Måns Weimarck (L) **§ 28**
Åsa Dahlbeck (M) **§ 1-29**

Ej beslutande

Ersättare

Maria Wendt (M)
Kristian Svensson (SD)
Lars Hansson (M)
Anders Nyhagen (L)
Per-Ola Stjernqvist (M)
Håkan Bjerking (MP)
Pia Andersson (M)
Dick Stenberg (S)

Insynsplats Tony Rydberg (KD)

Tjänstemän Biberic, Osman, nämndsekreterare
Demjaha, Mentor, plan- och bygglovschef
Gustafsson, Ola, miljöchef, **§ 1-18**
Möller, Anna, samhällsbyggnadschef

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2020/14

Utses att justera

Rasmus Tönning Hansson (M)

Justering,
plats och tid

Kommunhuset, 2020-03-18

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2020/14

Underskrifter



Marie-Louise Bergman (M)

Ordförande



Rasmus Tönning Hansson (M)

Justerare



Osman Biberic

Sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag.

Organ	Miljö-och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2020-03-11
Datum då anslaget sätts upp	2020-03-19
Datum då anslaget tas ned	2020-04-13
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset

Underskrifter



Osman Biberic

Utdragsbestyrkande

Ärendelista

- § 1 Närvaro
- § 2 Val av justerare
- § 3 Ärendelista
- § 4 Information
- § 5 Delegeringsbeslut 2020-03-11
- § 6 Meddelanden till nämnden 2020-03-11
- § 7 Reglemente miljö- och byggnadsnämnden
- § 8 Inkallelseordning för miljö- och byggnadsnämnden (proportionellt valsätt)
- § 9 Val av dataskyddsombud för miljö- och byggnadsnämnden
- § 10 Val till beredning
- § 11 Sammanträdestider 2020 för miljö- och byggnadsnämnden samt beredningen
- § 12 Delegeringsordning miljö- och byggnadsnämnden
- § 13 Val av representanter till kommunala pensionärsrådet
- § 14 Val av representanter till rådet för funktionshindersfrågor
- § 15 Val av representant till brottsförebyggande rådet
- § 16 Årsredovisning 2019
- § 17 Remiss - samråd över detaljplan för Höllviken 11:118 vid Tallvägen
- § 18 Remiss - samråd över detaljplan för Ljunghusen 7:23 vid Rådjursvägen
- § 19 Remiss - samråd över detaljplan för del av Skanör 2:1, nytt stationsläge vid Hagarondellen
- § 20 Räng 5:51 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadhus
- § 21 Höllviken 12:141 - Bygglov i efterhand - entrétak
- § 22 Skanör 9:135 - Utvändig ändring - solceller
- § 23 Skanör 7:203 - Utvändig ändring - solceller
- § 24 Falsterbo 7:43 - Utvändig ändring - solceller
- § 25 Lilla Hammar 49:1 - Påbörjad åtgärd utan startbesked - bullerplank
- § 26 Falsterbo 3:176 - Olovlig åtgärd - borttagande av fönster utan bygglov och startbesked
- § 27 Skanör 31:3 - Föreläggande avseende underhållsuppdrag
- § 28 Falsterbo 8:49 - Tillsyn över byggande, fönster
- § 29 Vellinge 24:14 - tillsyn över fastighet

NKD



Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2020/14

MBn § 1

Närvaro

Ärendebeskrivning

Godkännande av närvaro

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att godkänna alla deltagandes närvaro under dagens sammanträde.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

MBn § 2

Val av justerare

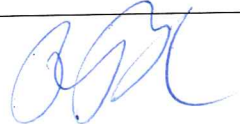
Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämndens sammanträde ska justeras av ordföranden och en ledamot. Justering sker senast 2020-03-18 hos nämndsekreteraren.

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. att utse Ramus Tönning Hansson (M) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2020/14

MBn § 3

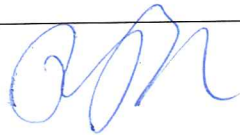
Ärendelista

Ärendebeskrivning

Ärendelista 2020-03-11

Beslut

Miljö -och byggnadsnämnden beslutar
1. att godkänna ärendelistan.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

MBn § 4

Information

Ärendebeskrivning

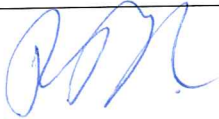
Bygg- samt miljöenheten svarar på frågor som ledamöterna ställer samt informerar nämnden om väsentlig information relaterad till nämndens myndighetsutövning.

Följande informationspunkter togs upp under sammanträdet:

- Plan och byggchefen informerar nämnden om ärendet Höllviken - 19:329 - trädgård.
- Nämndsekreteraren informerar att nämndens politiker har fått rättigheterna till GEOSECMA och att IT håller på och ta fram en lösning för hur man ska skjuta ut kartprogrammet till politikernas paddor.
- Per Edeheim (L) ställer frågor berörande myndighetsservicenämndens handlingar som inte längre finns i Meetings.
- Per Edeheim (L) vill att förvaltningen drar ärendet Lilla Hammar 1:10 med dnr 2019/2100 nästa sammanträde.

Beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att lägga informationen till handlingarna.

Justering MKB			Utdragsbestyrkande
------------------	---	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2020-388

MBn § 5

Delegeringsbeslut 2020-03-11

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för nämnden.

Beslutsunderlag

Lista över fattade delegeringsbeslut 2020-01-14 t o m 2020-02-18

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.

Justering HEB			Utdragsbestyrkande
------------------	---	--	--------------------

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2020/14

Ärendets dnr: VEL-2020-387

MBn § 6

Meddelanden till nämnden 2020-03-11

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelse, kommunala nämnder och råd samt övrig information som myndighetsservicenämnden bör ta del av.

Beslutsunderlag

Inkomna meddelanden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att lägga informationen till handlingarna.

Protokollsanteckning

Christine Andersson (SD) lämnar in en protokollsanteckning, se bilaga.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden 2020-03-11

Sverigedemokraternas protokollsanteckning ärende 6 "Meddelande till nämnden"

Myndighetsservicenämnden har på sitt arbetsutskott i februari 2020 haft en diskussion kring beslut som har återförvisats från Länsstyrelsen i Skåne. Det överenskomms då att nämnden skulle skicka en skrivelse till Länsstyrelsen med det innehåll som följer här nedan. Då Myndighetsservicenämnden upphävdes per den 25 februari 2020 och nu har ersatts av Miljö- och byggnadsnämnden aktualiseras denna protokollsanteckning. Skrivelsen har tagits fram av tjänstemän inom Samhällsbyggnads avdelningen. Flera av de från Länsstyrelsen återförvisade besluten ingår i meddelande till nämnden den 11 mars 2020.

"Nämnden har på senare tid fått ett antal beslut från länsstyrelsen som väckt både nämndens och medians uppmärksamhet. Dessa beslut avviker från det tidigare förhållningssätt som länsstyrelsen har haft i sin roll som överprövningsinstans där sakfrågorna och de formella processerna som överklagandet i sak har avsett har legat i fokus. Som exempel kan nämnas besluten i de sk solcellsärendena (Dnr. 403-31589-2019; 403-38102-2019; 403-29624-2019) där nämnden i princip uppmanas att spekulera fram riskerna för att kunna avväga huruvida planerad åtgärd påtagligt skadar Rikssintresset för totalförsvaret eller inte.

Ett annat exempel är ett beslut (Dnr. 403-2272-2020) där länsstyrelsen lämnat synpunkter på huruvida jävsförhållande har förekommit i ärendet eller inte, trots att frågan om jäv varken varit föremål för prövning i beslutet eller i överklagandet."

Det är oerhört sällsynt, om ens någonsin förekommande, att en överprövande myndighet såsom Länsstyrelsen på eget initiativ väljer att kommunicera med företrädare för ett lokalt politiskt parti (i detta fall Liberalerna) utan att det finns något beslut om jäv för Länsstyrelsen att överpröva, utan att de klagande parterna har tagit upp frågan och slutligen utan att kommunicera med de klagande.

För Sverigedemokraterna i Vellinge kommun den 11 mars 2020.

**Christine Andersson (SD)**

Ledamot i den nu upphävda Myndighetsservicenämnden

Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden

Vellinge kommun

MKB



Ärendets dnr: VEL-2020-486

MBn § 7

Reglemente miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2020-02-24 om en ny nämndsorganisation där myndighetsservicenämnden övergick till miljö- och byggnadsnämnden. I det nya reglementet har nämnden inte längre ansvar över alkohol- och tobaksfrågor, färdtjänsten och riksfärdtjänsten samt parkeringstillstånden. I det nya reglementet har nämnden däremot fått ansvar över att följa utvecklingen inom kommunen för områdena miljö och klimat så som energiplanering, energihushållning samt myndighetsuppgifter inom klimat- och energiområdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Osman Biberic

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att lägga informationen till handlingarna.

Protokollsanteckning

Christine Andersson (SD) lämnar in en protokollsanteckning, se bilaga.

Justering MLB			Utdragsbestyrkande
------------------	---	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden 2020-03-11

Sverigedemokraternas protokollsanteckning ärende 7 "Reglemente Miljö- och byggnadsnämnden"

Kommunfullmäktige i Vellinge kommun beslutade den 24 februari 2020 om ett reglemente för den nyinrättade Miljö- och byggnadsnämnden. Av ärendet i kommunfullmäktige framgick bland annat att syftet med den nya nämndsorganisationen var att tydliggöra ansvarsfördelningen mellan kommunstyrelsen och annan nämnd i miljöfrågor samt att lägga ökat fokus på miljö- och byggnadsfrågor.

Det är därför i högsta grad anmärkningsvärt att på Miljö- och byggnadsnämndens första möte idag 11 mars 2020, varken ordföranden Marie-Louise Bergman, vice ordförande Rasmus Tönning Hansson eller samhällsbyggnadschef Anna Möller känner till eller kan uttala sig om ansvarsfördelningen mellan kommunstyrelsen och nämnden. Inte heller övriga närvarande chefer från förvaltningen kan göra det. De hänvisar till den som har skrivit reglementet.

Ingen av de här angivna personerna kan heller förklara för nämnden vad som avses med *"myndighetsuppgifter inom klimat- och energiområdet"*.

Den information som lämnats till nämnden, såvitt nu är i fråga, är att nämnden endast ska befatta sig med omvärldsbevakning och informationsbearbetning såsom det anges i reglementet sidan 3 stycke 2.

"Miljö- och byggnadsnämnden ansvarar för en strategisk, sammanhållen och effektiv omvärldsbevakning inom sina ansvarsområden. Ansvaret innefattar bl.a. att tillse att det finns metoder och rutiner för inhämtande och bearbetning av information om omvärlden som kan vara av betydelse för utvecklingen inom nämndens ansvarsområden."

Vilka som utgör nämndens ansvarsområde har dock ingen av de ovan nämnda kunnat svara på eller förklara.

För Sverigedemokraterna i Vellinge kommun den 11 mars 2020.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun



Ärendets dnr: VEL-2020-489

MBn § 8

Inkallelseordning för miljö- och byggnadsnämnden (proportionellt valsätt)

Ärendebeskrivning

När ersättarna väljs på ett proportionellt valsätt bestämmer inte fullmäktige i vilken ordning ersättare ska kallas in till tjänstgöring. Då regleras inkallelseordningen istället i lagen om proportionellt valsätt vilket innebär att i första hand ska ersättare kallas in till tjänstgöring från namnet på den valsedelsgrupp som fick flest röster i ersättarvalet och som den ordinarie ledamoten tillhörde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Osman Biberic
Inkallelseordning för miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att lägga informationen till handlingarna.

Justering NKB		Utdragsbestyrkande
------------------	---	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2020-491

MBn § 9

Val av dataskyddsombud för miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

2019-12-12 § 246 utsåg dåvarande myndighetsservicenämnden Patrik Siltanen som dataskyddsombud för nämnden samtidigt som Malin Ekblad valdes som ersättare för Patrik Siltanen. Då kommunfullmäktige i Vellinge kommun fattat beslut om ny nämndsorganisationen innebär detta att den nya nämnden måste utse dataskyddsombud.

Vellinge kommun har sedan 2017 avtal med Trelleborgs kommun om gemensam informationssäkerhetssamordnare och dataskyddsombud.

Dataskyddsförordningen är till för att skydda enskildas grundläggande rättigheter och friheter, särskilt deras rätt till skydd av personuppgifter. Dataskyddsförordningen gäller i hela EU, och den har till syfte att skapa en enhetlig och likvärdig nivå för skyddet av personuppgifter.

Varje nämnd är enligt dataskyddsförordningen personuppgiftsansvarig för sitt område och måste utse ett dataskyddsombud. Dataskyddsombudets uppgift är att kontrollera och övervaka efterlevnad av lagstiftning, ge råd och informera samt vara kontakt mot datainspektionen som är ansvarig tillsynsmyndighet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Osman Biberic

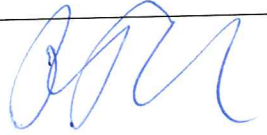
Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att utse Patrik Siltanen som dataskyddsombud för miljö- och byggnadsnämnden
2. att utse Malin Ekblad som ersättare för Patrik Siltanen

Beslutet skickas till

Dataskyddsinspektionen
Kanslichef
Samtliga avdelningschefer

Justering HKB		Utdragsbestyrkande
------------------	---	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2020-494

MBn § 10

Val till beredning

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämndens ordförande

Ärendebeskrivning

Förslaget är att beredningen ska bestå av nämndens ordförande samt 1:e och 2:e vice ordförande, det vill säga av presidiet.

Ordföranden lämnar följande förslag till ledamöter:

Ordförande Marie-Louise Bergman (M)

1:e vice ordförande Rasmus Tönning Hansson (M)

2:e vice ordförande Per Edeheim (L)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av ordföranden

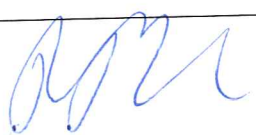
Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att inrätta ett beredningsorgan för miljö- och byggnadsnämnden för nuvarande mandatperiod.
2. att utse ordförande Marie-Louise Bergman (M) som ledamot till beredningsorganet.
3. att utse 1:e vice ordförande Rasmus Tönning Hansson (M) som ledamot till beredningsorganet.
4. att utse 2:e vice ordförande Per Edeheim (L) som ledamot till beredningsorganet.

Beslutet skickas till

Ledamöter i miljö- och byggnadsnämnden
Systemförvaltaren
Serkon

Justering HnB			Utdragsbestyrkande
------------------	---	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2020-493

MBn § 11

Sammanträdestider 2020 för miljö- och byggnadsnämnden samt beredningen

Ärendebeskrivning

Förslag till sammanträdesdagar 2020

Miljö- och byggnadsnämnden torsdagar klockan 18:00

2 april

7 maj

4 juni

2 juli

27 augusti

1 oktober

4 november (onsdag)

9 december klockan 15:00 (onsdag)

Presidieberedning torsdagar klockan 15:00

19 mars

23 april

14 maj

17 juni

13 augusti

17 september

22 oktober

26 november

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Osman Biberic

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att fastställa sammanträdesdagarna och tiderna för miljö- och byggnadsnämnden för år 2020 enligt förslag.
2. att fastställa sammanträdesdagarna och tiderna för presidieberedningen för år 2020 enligt förslag.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2020/14

Beslutet skickas till

Bygglövsenheten

Miljöenhet

Ledamöter i miljö- och byggnadsnämnden

Justering NKB			Utdragsbestyrkande
------------------	---	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2020-451

MBn § 12

Delegeringsordning miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Delegeringsordningen revideras med jämna mellanrum för att hållas uppdaterad i förhållande till förändringar i verksamheten och gällande lagstiftning. Kommunfullmäktige i Vellinge kommun fattade ett beslut 2020-02-24 om att inrätta en miljö- och byggnadsnämnd. Nämnden behöver fatta beslut om en gällande delegeringsordning som överensstämmer med nämndens reglemente samt för att tjänstemännen ska kunna fatta beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Osman Biberic
Förslag till delegeringsordning

Yrkande

Christine Andersson (SD) yrkar på återremiss i första hand och avslag i andra hand, se bilaga.

Per Edeheim (L), Jörgen Nord (S) och Erik Campbell (C) yrkar bifall på återremiss.

Marie-Louise Bergman (M) yrkar att paragrafen justeras direkt.

Beslutsgång

Ordföranden frågar nämnden om ärendet ska återremitteras eller avgöras under sittande sammanträde.

Ordföranden finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras under sittande sammanträde.

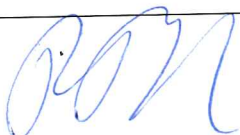
Christine Andersson (SD) begär votering.

Nämnden godkänner följande: vill man att ärendet avgörs idag röstar man ja, vill man att ärenden återremitteras röstar man nej.

Genomförd votering visade att sex ledamöter röstade ja och att fem ledamöter röstade nej, se bilaga.

Ordföranden finner att ärendet ska avgöras under sittande sammanträde efter genomförd votering.

Ordföranden ställer förvaltningens förslag till beslut mot Christine Anderssons (SD) avslagsyrkande.

Justering HKB		Utdragsbestyrkande
------------------	---	--------------------

Ordföranden finner att nämnden beslutar att anta föreslagen delegeringsordning enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

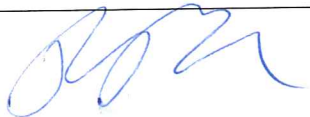
Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att anta förslag till delegeringsordning

Reservation

Sverigedemokraterna, Liberalerna, Centerpartiet samt Socialdemokraterna reserverar sig.

Beslutet skickas till

Miljöavdelningen
Byggavdelningen

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden 2020-03-11

Sverigedemokraternas yrkanden och reservation ärende 12 "Delegeringsordning miljö- och byggnadsnämnden

Sverigedemokraterna yrkar i första hand att ärendet återremitteras och i andra hand att förslaget till delegeringsordning avslås. Yrkandet grundar sig på följande skäl.

1. Länsstyrelsen rapport om jäv från den januari 2020 har inte beaktats. Sverigedemokraterna delar Länsstyrelsen uppfattning att den organisationsförändring som genomfördes den 1 oktober 2019 har resulterat i en mycket olämplig organisationsstruktur där ledningen ansvarar både för verksamhet och tillsyn av de samma. Vidare anser Sverigedemokraterna att en politisk struktur där nämndens ordförande och vice ordförande sitter "på flera stolar", sammantaget med en olämplig organisationsstruktur, leder till en maktkoncentration som inte tillför kommunen och dess invånare något gott. Jävsförhållandena borde ha tagits hänsyn till i den nya delegeringsordningen.
 - a. Marie-Louise Bergman sitter som
 - i. ordförande i miljö- och byggnadsnämnden,
 - ii. vice ordförande i Vellinge kommunlokal AB
 - iii. ledamot i Vellingebostäder
 - iv. ledamot i kommunstyrelsens fastighetsutskott
 - v. ersättare i kommunstyrelsen
 - b. Rasmus Tønning Hansson sitter som
 - i. vice ordförande i miljö- och byggnadsnämnden,
 - ii. vice ordförande i utbildningsnämnden
2. På flera ställen i delegationsordningen anges att delegat får fatta beslut under förutsättning att det ryms i nämndens antagna budget. Det finns dock ingen antagen budget för nämnden, varken antagen av kommunfullmäktige eller av nämnden (se till exempel B1-4).
3. På flera ställen i delegationsordningen anges att delegat får fatta beslut under förutsättning att det ryms inom nämndens ansvarsområden. Det är dock oklart vilka dessa är och varken förvaltningens högste chef eller nämndens ordförande kan förtydliga eller förklara vilka nämndens ansvarsområden är (jfr ärende 7 reglemente för miljö- och byggnadsnämnden).

Överröstad i detta ärende av den moderata majoriteten reserverar sig Sverigedemokraterna mot beslutet på skäl som anges ovan.

För Sverigedemokraterna i Vellinge kommun den 11 mars 2020.

**Christine Andersson (SD)**

Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun



Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstning

Datum: 2020-03-11

Ärende: Delegeringsordning, återremiss

Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Rasmus Tönning Hansson	M		X		
Per Edeheim	L			X	
Elisabeth Tedestål	M	Stellan Carlson (M)	X		
Christine Andersson	SD			X	
Anna Mannfalk	M		X		
Madeleine C Ahnell	C			X	
Gisela Cavalli-Björkman Danred	M		X		
Erik Campbell	C			X	
Stefan Jonasson	M	Åsa Dahlbeck (M)	X		
Jörgen Nord	S			X	
Marie-Louise Bergman	M		X		

MKB 

Ärendets dnr: VEL-2020-496

MBn § 13

Val av representanter till kommunala pensionärsrådet

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämndens ordförande

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden ska utse en ledamot och en ersättare som representanter i kommunala pensionärsrådet för perioden 2020-2022.

Ordföranden nominerar:

Stellan Carlson (M) som ordinarie.

Gisela Cavalli-Björkman Danred (M) som ersättare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av ordföranden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att upphäva myndighetsservicenämndens beslut 2019-02-28 § 38
2. att utse Stellan Carlson (M) som ledamot i kommunala pensionärsrådet
3. att utse Gisela Cavalli-Björkman Danred som ersättare i kommunala pensionärsrådet

Beslutet skickas till

Omsorgsnämnden

Stellan Carlson (M)

Gisela Cavalli-Björkman Danred

Justering 		Utdragsbestyrkande
--	---	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2020-497

MBn § 14

Val av representanter till rådet för funktionshinderfrågor

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämndens ordförande

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden ska utse en ledamot och en ersättare som representanter i rådet för funktionshinderfrågor perioden 2020-2022.

Ordföranden nominerar:

Åsa Dahlbeck (M) som ordinarie.

Maria Wendth (M) som ersättare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av ordföranden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att upphäva myndighetsservicenämndens beslut 2019-02-28 § 39
2. att utse Åsa Dahlbeck (M) som ledamot i rådet för funktionshinderfrågor
3. att utse Maria Wendt (M) som ersättare i rådet för funktionshinderfrågor

Beslutet skickas till

Omsorgsnämnden

Åsa Dahlbeck

Maria Wendt

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2020-499

MBn § 15

Val av representant till brottsförebyggande rådet

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämndens ordförande

Ärendebeskrivning

Lokala brottsförebyggande rådet ligger organisatoriskt under kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen beslutade 2019-04-02 § 72 om att anta en reviderad arbetsordning för rådet. Enligt den reviderade arbetsordningen ska myndighetsservicenämnden (nu miljö- och byggnadsnämnden) utse en representant som ledamot i lokala brottsförebyggande rådet.

Ordföranden föreslår:
Marie-Louise Bergman (M).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av ordföranden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att upphäva myndighetsservicenämndens beslut 2019-05-09 § 86
2. att utse Marie-Louise Bergman (M) som ledamot i lokala brottsförebyggande rådet för perioden 2020-2022

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Ärendets dnr: VEL-2020-11

MBn § 16

Årsredovisning 2019

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har tagit fram årsredovisning för Myndighetsservicenämndens verksamhet 2019. Årsredovisningen visar ett underskott på knappt 0,1 mkr, vilket är betydligt bättre än vad som prognostiserades.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ola Gustafsson
Årsredovisning 2019

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2020-02-13 § 31

Yrkande

Christine Andersson (SD) yrkar i första hand på återremiss och avslag i andra hand, se bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden frågar nämnden om ärendet ska avgöras under sittande sammanträde eller om ärendet ska återremitteras.

Ordföranden finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras under sittande sammanträde.

Christine Andersson (SD) begär votering.

Nämnden godkänner följande: vill man att ärendet avgörs under sittande sammanträde röstar man ja, vill man att ärendet återremitteras röstar man nej.

Voteringen visade att sex ledamöter röstade ja och att fem ledamöter röstade nej, se bilaga.

Ordföranden finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras under sittande sammanträde efter genomförd votering.

Ordföranden ställer Christine Anderssons (SD) avslagsyrkande mot förvaltningens förslag till beslut att godkänna årsredovisningen med de redaktionella förändringarna som diskuterades under sammanträdet.

Justering			Utdragsbestyrkande
NKB	AM		

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.
Christine Andersson (SD) begär votering.
Nämnden godkänner följande: vill man godkänna årsredovisningen tillsammans med de redaktionella förändringarna som diskuterades under sammanträdet röstar ja, vill man bifalla avslagsyrkandet röstar man nej.
Voteringen visade att sex ledamöter röstade ja och att fem ledamöter röstade nej, se bilaga.
Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut efter genomförd votering.

Beslut

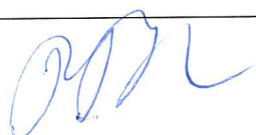
Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att godkänna årsredovisningen för 2019 tillsammans med de redaktionella förändringarna som diskuterades under sammanträdet och lämna över årsredovisningen till kommunstyrelsen.

Reservation

Sverigedemokraterna, Centerpartiet, Liberalerna och Socialdemokraterna reserverar sig.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden 2020-03-11

Sverigedemokraternas yrkanden och reservation ärende 16 "Årsredovisning för Myndighetsservicenämnden"

Sverigedemokraterna yrkar i första hand att ärendet återremitteras och i andra hand att förslaget till Myndighetsservicenämndens årsredovisning för 2019 avslås. Yrkandet grundar sig på följande skäl.

Sverigedemokraterna känner inte igen och delar inte den redovisning av Myndighetsservicenämndens måluppfyllelse som följer av det presenterade förslaget till årsredovisning.

För målet "*sund och hållbar tillväxt*" har 1) verka för utfasning av miljö- och hälsofarliga kemikalier i kommunens verksamhet uppfyllts till 100%, 2) servicegaranti för serveringstillstånd uppfyllts till 100% och 3) servicegarantin för bygglov har uppfyllts till 99% varför den slutligt angivna uppfyllelsen i procent inte bör vara 50%. Det är viktigt att särskilja de olika ärendetyperna då de har legat under olika enheter och ledning.

För målet "*bästa möjliga medborgarnytta*" har målet att ansökan eller anmälan ska kunna göras digitalt uppfyllts till 100%. Vad gäller den här i övrigt angivna delen av kommunens digitaliseringsprojekt är detta ett ansvar som ligger på kommunstyrelsen och är inte en verksamhet som Myndighetsservicenämnden har haft insyn i, fått information om, fattat beslut om eller kunnat påverka genom ekonomi, fördelning av personalresurser eller ledning och styrning av projektet. Den slutligt angivna måluppfyllelsen bör därför inte vara 50%.

För målet "*attraktiva livsmiljöer*" är det inte korrekt att det under 2019 har arbetats med riktlinjer för solcellspaneler. Det har heller inte fastställts några riktlinjer för marklov. Den slutligt angivna måluppfyllelsen bör därför inte vara 50%.

För målet "*maximera värdet för skattepengarna*" är det värt att notera att en förhållandevis stor del av de beslut som har upphävs i Länsstyrelsen är på grund av bristande motivering i besluten. Flera beslut hänför sig till bygglov för solceller. Myndighetsservicenämnden har tagit fram en skrivelse att skicka till Länsstyrelsen (se protokollsanteckning ärende 6 meddelande till nämnden) som belyser detta problem. Ordföranden i miljö- och byggnadsnämnden har avstått från att ta upp denna skrivelse i den nya nämnden. Bygglövsenheten har från 1 januari 2019 till 1 oktober 2019 varit utan chef med kompetens i plan- och byggfrågor. Dessa omständigheter är inget som Myndighetsservicenämnden kunnat råda över och det är sannolikt att de har påverkat kvaliteten och utgången i ärendena. Den slutligt angivna måluppfyllelsen bör därför inte vara 0%.

Överröstad i detta ärende av den moderata majoriteten reserverar sig Sverigedemokraterna mot beslutet på skäl som anges ovan.

För Sverigedemokraterna i Vellinge kommun den 11 mars 2020.

**Christine Andersson (SD)**

Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden, Vellinge kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstning

Datum: 2020-03-11

Ärende: Årsredovisning, återremiss

Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Rasmus Tönning Hansson	M		X		
Per Edeheim	L			X	
Elisabeth Tedestål	M	Stellan Carlson (M)	X		
Christine Andersson	SD			X	
Anna Mannfalk	M		X		
Madeleine C Ahnell	C			X	
Gisela Cavalli-Björkman Danred	M		X		
Erik Campbell	C			X	
Stefan Jonasson	M	Åsa Dahlbeck (M)	X		
Jörgen Nord	S			X	
Marie-Louise Bergman	M		X		

NKB 

Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstning

Datum: 2020-03-11

Ärende: Årsredovisning

Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Rasmus Tönning Hansson	M		X		
Per Edeheim	L			X	
Elisabeth Tedestål	M	Stellan Carlson (M)	X		
Christine Andersson	SD			X	
Anna Mannfalk	M		X		
Madeleine C Ahnell	C			X	
Gisela Cavalli-Björkman Danred	M		X		
Erik Campbell	C			X	
Stefan Jonasson	M	Åsa Dahlbeck (M)	X		
Jörgen Nord	S			X	
Marie-Louise Bergman	M		X		

HB
[Signature]

Ärendets dnr: VEL-2019-2497

MBn § 17

Remiss - samråd över detaljplan för Höllviken 11:118 vid Tallvägen

Ärendebeskrivning

Kommunen har 2018-04-25 mottagit ansökan från Halör Fastighets AB om framtagande av ny detaljplan. Det huvudsakliga ändamålet med den avsedda åtgärden gällde möjlighet för uppdelning av befintlig tomt då denna upplevts och fungerat som två olika tomter.

På fastigheten Höllviken 11:118 finns ett parhus som uppförts enligt bygglov från 1992 med stöd av gällande byggnadsplan från 1984 och hyrs ut av Halör Fastighets AB. I den ursprungliga byggnadsplanen från 1984 tilläts två lägenheter per bostadshus. Genom en omfattande planändring för Höllvikenområdet i början av 1990-talet tillkom tilläggsbestämmelser genom ändring av detaljplan för ett område vid Tremansvägen i Höllviken (H60t) laga kraft 1995-11-09. Tilläggsbestämmelserna innebar bland annat en ändring av minsta tomtstorlek från 900 till 1000 kvm samt att fastigheterna enbart fick bebyggas med en lägenhet. En planbestämmelse upphörde dessutom att gälla vilken tillät att om speciella skäl förelåg, upprätta mindre tomter än 900 kvm. Detaljplanen syftar till att pröva en reglering av den befintliga bebyggelsen samt möjliggöra ny fastighetsbildning. Fastighetsbildningen avser att dela upp parhuset så att varje lägenhet kan tilldelas en egen fastighet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ola Gustafsson
Konstruktionsritningar

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämnden 2020-01-23, återremitterat
Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2020-02-13 § 32

Yrkande

Christine Andersson (SD) yrkar att nämnden motsätter sig detaljplanen, se bilaga.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Beslutsgång

Ordföranden ställer Christine Anderssons (SD) ändringsyrkande mot förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att översända tjänsteskrivelsen som sitt yttrande till samhällsbyggnadsavdelningen.

Reservation

Sverigedemokraterna, Liberalerna, Centerpartiet och Socialdemokraterna reserverar sig.

Protokollsanteckning

Per Edeheim (L) lämnar in en protokollsanteckning, se bilaga.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen (plan)

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö- och byggnadsnämnden 2020-03-11

Sverigedemokraternas ändringsyrkanden och reservation ärende 17 ”Remiss – samråd över detaljplan för Höllviken 11:118 vid Tallvägen

Sverigedemokraterna yrkar att yttrande ändras på så sätt att miljö- och byggnadsnämnden motsätter sig detaljplanen. Yrkandet grundar sig på följande skäl.

Syftet med att ändra detaljplanen är uppenbart ekonomiska. Anna Möller hänvisar till ett möte där en genomgång av liknande fastighetssituation skulle ha behandlats. I beslutsunderlaget saknades protokollet från detta möte. SD Vellinge anser att en detaljplaneändring som tillåter denna typ av fastighetsdelning innebär en betydande risk för prejudikat och därmed förtätning i området.

Överröstad i detta ärende av den moderata majoriteten reserverar sig Sverigedemokraterna mot beslutet på skäl som anges ovan.

För Sverigedemokraterna i Vellinge kommun den 11 mars 2020.



Christine Andersson (SD)

Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden,
Vellinge kommun

MKB 0621

Protokollsanteckning

Myndighetsservicenämnden 2020-01-23
Vellinge Kommun



§17 Detaljplan Höllviken 11:118

Fastighetsexploateringsbolaget Halör AB har hos kommunen ansökt om att få stycka fastigheten Höllviken 11:118 i två tomter. Detaljplanen för området ändrades 1995 och minimiarealen för en tomt höjdes från 900 kvm till 1000 kvm. Samtidigt upphävdes en äldre bestämmelse som medgav att man i speciella fall kunde tillåta mindre tomter.

I gällande detaljplan anges även att området ska bevara en lummig karaktär och att området endast får bebyggas med fristående hus.

Det nya detaljplaneförslaget innebär att en unik detaljplan för en enda villatomt upprättas - enbart i syfte att skapa möjlighet till undantag på den aktuella tomten om 1113 kvm. Detaljplaneförslaget innebär att tomten får delas i två tomter om drygt 500 kvm vardera.

Liberalerna ser att det är viktigt att individens ges frihet att i stor utsträckning få möjlighet tillvara sina intressen att forma sitt liv och sin livsmiljö. Samtidigt måste detta vägas mot andra individers behov. Den föreslagna detaljplanen innebär en halvering av nuvarande minimiplot och innebär motsvarande förtätning av ett redan välexploaterat område.

Detaljplaner förväntas dessutom vara långsiktiga och förutsägbara. En detaljplan förväntas vara jämlik och inte särbehandla. Handlingarna som tagits fram i samband med den nya detaljplanen lyfter inte fram någon enda anledning till varför ett avsteg ska göras och en ny detaljplan accepteras. I materialet nämns att det finns ett tjugo år gammalt parhus på tomten som byggdes innan nuvarande plan trädde i kraft, vilken bara tillåter enbostadshus. Man kan tolka ärendet så att eftersom det redan finns ett hus på tomten som inte hade fått uppföras med gällande detaljplan så bryter vi ut fastigheten ur detaljplanen och skapar en ny detaljplan, vilken i sin tur tillåter att parhuset rivs och att två separata bostadshus byggs. Detta vore omöjligt på någon annan fastighet i området.

Liberalerna ser inte att Halör AB:s behov av att få exploatera tomten och öka förtätningen väger upp övriga boendes behov av förtroende för och allas lika behandling av lag och myndighet samt att det i övrigt inte i materialet lyfts fram något vägande skäl varför en speciell detaljplan omfattande en enda villatomt ska upprättas mitt inne i en stor villabebyggelse.

Liberalerna vill inte att detaljplanen skall genomföras.

Vi yrkar att nämnden i sin skrivelse till Samhällsbyggnadsavdelningen avstyrker vidare framtagning av detaljplanen.

Ärendets dnr: VEL-2019-2496

MBn § 18

Remiss - samråd över detaljplan för Ljunghusen 7:23 vid Rådjursvägen

Ärendebeskrivning

Kommunen har 2018-04-25 mottagit ansökan från Halör Fastighets AB om framtagande av ny detaljplan. Det huvudsakliga ändamålet med den avsedda åtgärden gällde möjlighet för uppdelning av befintlig tomt då denna upplevts och fungerat som två olika tomter.

På fastigheten finns ett parhus som uppförts enligt bygglov från 1991 med stöd av gällande byggnadsplan från 1980 och hyrs ut av Halör Fastighets AB. I den ursprungliga byggnadsplanen från 1984 tilläts två lägenheter per bostadshus men genom en omfattande planändring för Höllvikenområdet i början av 1990-talet tillkom två tilläggsbestämmelser genom ändring av detaljplan för Ljunghusenområdet, Höllviken (H57t) laga kraft 1998-06-25 samt den senaste genom ändring av detaljplan för Ljunghusenområdet i Höllviken (H57t2) laga kraft 2004-04-08. Tilläggsbestämmelserna innebar bland annat modifiering av minsta tomtstorlek från 1000 till 1200 kvm samt att tomt enbart fick bebyggas med en lägenhet. Detaljplanen syftar till att pröva en reglering av den befintliga bebyggelsen samt möjliggöra ny fastighetsbildning. Fastighetsbildningen avser att dela upp parhuset så att varje lägenhet kan tilldelas en egen fastighet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ola Gustafsson
Konstruktionsritningar

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämnden 2020-01-23, återremitterat
Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2020-02-13 § 33

Yrkande

Christine Andersson (SD) yrkar att nämnden motsätter sig detaljplanen, se bilaga. Jörgen Nord (S), Madeleine C Ahnell (C) och Per Edeheim (L) yrkar bifall på Christine Anderssons (SD) ändringsyrkande.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Beslutsgång

Ordföranden ställer Christine Anderssons (SD) ändringsyrkande mot förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att översända tjänsteskrivelsen som sitt yttrande till samhällsbyggnadsavdelningen.

Reservation

Sverigedemokraterna, Socialdemokraterna, Centerpartiet och Liberalerna reserverar sig.

Protokollsanteckning

Per Edeheim (L) lämnar in en protokollsanteckning.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen (plan)

Justering HKB			Utdragsbestyrkande
------------------	---	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden 2020-03-11

Sverigedemokraternas ändringsyrkanden och reservation ärende 18 "Remiss – samråd över detaljplan för Ljunghusen 7:23 vid Rådjursvägen"

Sverigedemokraterna yrkar att yttrande ändras på så sätt att miljö- och byggnadsnämnden motsätter sig detaljplanen. Yrkandet grundar sig på följande skäl.

Syftet med att ändra detaljplanen är uppenbart ekonomiska. Anna Möller hänvisar till ett möte där en genomgång av liknande fastighetssituation skulle ha behandlats. I beslutsunderlaget saknades protokollet från detta möte. SD Vellinge anser att en detaljplaneändring som tillåter denna typ av fastighetsdelning innebär en betydande risk för prejudikat och därmed förtätning i området.

Överröstad i detta ärende av den moderata majoriteten reserverar sig Sverigedemokraterna mot beslutet på skäl som anges ovan.

För Sverigedemokraterna i Vellinge kommun den 11 mars 2020.

**Christine Andersson (SD)**

Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden,
Vellinge kommun

MB 

Protokollsanteckning

Myndighetsservicenämnden 2020-01-23
Vellinge Kommun



§18 Detaljplan Ljunghusen 7:23

Fastighetsexploateringsbolaget Halör AB har hos kommunen ansökt om att få stycka fastigheten Ljunghusen 7:23 i två tomter.

Detaljplanen för området ändrades 1998 och 2004 och minimiarealen för en tomt höjdes från 1000 kvm till 1200 kvm.

Det nya detaljplaneförslaget innebär att en unik detaljplan för en enda villatomt upprättas - enbart i syfte att skapa möjlighet till undantag på den aktuella tomten, vars yta är 1500 kvm. Detaljplaneförslaget innebär att tomten får delas i två tomter om 700-800 kvm vardera.

Liberalerna ser att det är viktigt att individens ges frihet att i stor utsträckning få möjlighet tillvara sina intressen att forma sitt liv och sin livsmiljö. Samtidigt måste detta vägas mot andra individers behov. Den föreslagna detaljplanen innebär en halvering av nuvarande minimitomt och innebär motsvarande förtätning av ett redan välexploaterat område.

Detaljplaner förväntas dessutom vara långsiktiga och förutsägbara. En detaljplan förväntas vara jämlik och inte särbehandla. Handlingarna som tagits fram i samband med den nya detaljplanen lyfter inte fram någon enda anledning till varför ett avsteg ska göras och en ny detaljplan accepteras. I materialet nämns att det finns ett tjugo år gammalt parhus på tomten som byggdes innan nuvarande plan trädde i kraft, vilken bara tillåter enbostadshus. Man kan tolka ärendet så att eftersom det redan finns ett hus på tomten som inte hade fått uppföras med gällande detaljplan så bryter vi ut fastigheten ur detaljplanen och skapar en ny detaljplan, vilken i sin tur tillåter att parhuset rivs och att två separata bostadshus byggs. Detta vore omöjligt på någon annan fastighet i området.

Liberalerna ser inte att Halör AB:s behov av att få exploatera tomten och öka förtätningen väger upp övriga boendes behov av förtroende för och allas lika behandling av lag och myndighet samt att det i övrigt inte i materialet lyfts fram något vägande skäl varför en speciell detaljplan omfattande en enda villatomt ska upprättas mitt inne i en stor villabebyggelse.

Liberalerna vill inte att detaljplanen skall genomföras.

Vi yrkar att nämnden i sin skrivelse till Samhällsbyggnadsavdelningen avstyrker vidare framtagning av detaljplanen.

Tattl. L. Han Ab Qk
MKB PPK

Ärendets dnr: VEL-2020-151

MBn § 19

Remiss - samråd över detaljplan för del av Skanör 2:1, nytt stationsläge vid Hagarondellen

Ärendebeskrivning

Detaljplanen för del av Skanör 2:1 vid Hagarondellen syftar till att pröva ett nytt hållplatsläge norr om Malmövägen samt tillhörande pendlarparkeringar för bil öster om Storevångsvägen och cykelparkering samt utbyggnadsmöjlighet för bilparkering mellan Malmövägen och Södra Sparvstykkevägen. Detta görs med anledning av införandet av högkvalitativ busstrafik i stråket Malmö-Falsterbonäset, då linjesträckningen ändras och det behövs fler parkeringsplatser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ola Gustafsson

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2020-02-13 § 34

Yrkande

Christine Andersson (SD) yrkar att nämnden motsätter sig detaljplanen, se bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Christine Anderssons (SD) ändringsyrkande mot förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att översända tjänsteskrivelsen som sitt yttrande till samhällsbyggnadsavdelningen.

Reservation

Sverigedemokraterna, Liberalerna, Centerpartiet och Socialdemokraterna reserverar sig.

Justering		Utdragsbestyrkande
		

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2020/14

Protokollsanteckning

Per Edeheim (L) lämnar in en protokollsanteckning, se bilaga.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen

Justering NKB			Utdragsbestyrkande
------------------	---	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden 2020-03-11

Sverigedemokraternas ändringsyrkanden och reservation ärende 19 "Remiss – samråd över detaljplan för del av Skanör 2:1, nytt stationsläge vid Hagarondellen"

Sverigedemokraterna yrkar att yttrandet ändras på så sätt att miljö- och byggnadsnämnden motsätter sig detaljplanen. Yrkandet grundar sig på följande skäl.

Beslutsunderlaget som lagts fram i samrådsförfarandet är bristfälligt ur flera aspekter. Själva syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett nytt stationsläge för s.k. högkvalitativ kollektivtrafik. Det har dock inte presenterats vilken fordonsteknisk lösning som ska användas eller vilken sträckning som linjerna ska få. Swecos PM anges lösningar 1,2,3 eller 1,2, 5 – vilken lösning ska användas?

Bullerutredning

Har utgått ifrån befintlig bebyggelse vad avser bostäder vilket är korrekt men planen syftar till att skapa en väsentlig förändring för kollektivtrafiken varför det är krav vid sådan förändring som ska beaktas. Då ställs krav på verksamhetsutövaren att vidta åtgärder mot bullret. Det finns inte redovisat i planförslaget.

Det borde finnas en viss känslighet för bullersituationen om pendlare från Falsterbo uteblir och istället börjar kör bil i större omfattning

Miljöpåverkan

Kommunen ska ta fram underlag för miljöbedömningen, fatta beslut om planen kommer att medföra betydande miljöpåverkan samt ange skäl för bedömningen. Det material som finns i underlaget innehåller ingen sådan bedömning. Vår uppfattning är att ett sådant beslut inte kan fattas i samband med planens antagande. Vidare har kommunen överhuvudtaget inte gjort något ställningstagande i ett flertal av de frågor som kan innefattas i miljöbedömningen. Kommunens sammanfattande ställningstagande är bristfälligt och materialet måste kompletteras vad avser risken för skada på spridningskorridorer.

Överröstad i detta ärende av den moderata majoriteten **reserverar** sig Sverigedemokraterna mot beslutet på skäl som anges ovan.

För Sverigedemokraterna i Vellinge kommun den 11 mars 2020.

**Christine Andersson (SD)**

Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden,
Vellinge kommun

Protokollsanteckning

Miljö- och byggnadsnämnden 2020-03-11
Vellinge Kommun



1

§19 Detaljplan Skanör 2:1 (Hagarondellen)

Liberalerna menar att det är viktigt ur miljöhänseende att utveckla kollektivtrafikens möjligheter att tillgodose medborgarnas behov av resor. Det förslag till detaljplan som idag tags upp på remiss inkluderar förslag från Skånetrafiken och utredningar som genomförts av konsultföretag åt Vellinge Kommun.

Förslaget är baserat på vad som i remissunderlaget en smula provocativt är kallat "högkvalitativ busstrafik". I grunden innebär det att infrastrukturen från Skanör genom Höllviken förändras för att tillåta Skånetrafikens nya specialbussar som uppenbarligen har någon form av högre kvalitet än de reguljära bussarna. Bussarna beskrivs inte närmare i materialet men de har uppenbarligen en stor svängradie, vilket påverkar detaljplane-förslaget. Tanken är att genom att de stannar vid färre stationer i Falsterbo/Skanör/Ljung-husen snabbare ska kunna nå mellan Skanör och Malmö. Från och med Höllviken Halör och norrut påverkas inte restiden.

Samtidigt reduceras antalet stationer i Skanör/Falsterbo till enbart 2. Medborgarna förväntas promenera eller cykla oavsett väderlek en längre sträcka än vad de gör idag. Materialet saknar analys kring hur den totala restiden förväntas påverkas dörr-till-dörr. För medborgare som inte vill eller kan promenera eller cykla den längre sträckan kan i stället ta bil till den nya hållplatsen vid Hagarondellen där man bygger 37 pendlarparkeringsplatser. Materialet saknar analys för miljöbelastningen den ökade biltrafiken kommer att få då man stänger ned ett stort antal busshållplatser. Materialet visar också tydlig att drivkraften inte är miljöhänsyn genom överflyttning till kollektivtrafik, då dessa aspekter saknas. Materialet saknar analys kring hur man skulle kunna förmå fler resenärer att välja kollektivtrafik framför bil.

Det underliggande utredningsmaterialet innehåller analyser kring hur de befintliga linjerna 100, 300, 152 och 181 ska betjäna Näset. Genomgående är att man undviker att låta två busslinjer stanna vid samma hållplats om det kan undvikas. Därför låter man linje 300 fortsätta trafikera de nuvarande hållplatserna. Ett alternativ är alltså att boende i Skanör/Falsterbo tar linje 300 till Vellinge ängar och där byter till linje 100 om man vill in till Malmö.

Sammantaget innebär ovanstående en rejäl försämring för de boende i Skanör/Falsterbo-området vad gäller tillgänglighet till busshållplatser. Dessutom innebär förslaget sannolikt negativa effekter på såväl total restid som miljö – analysunderlag för detta saknas. Enligt tidigare uppgiften är tidsvinsten med den nya högkvalitativa bussen endast en besparing om 8 minuters restid. Det är oklart om denna beräkning tar hänsyn till de faktiska förhållandena på E6 i rusningstid då medelhastigheten inte överstiger 70 km/h.

Detaljplanen innehåller ingen uppgift om kostnader men det framstår klart att enbart Hagarondellens omskapning kommer att kosta tiotals miljoner kronor för samhället. Delar av

MKB [Signature]

detta betalas av Vellinge kommun, delar av Region Skåne. I kommunens kalkyl betraktas det positivt att regionen betalar en viss andel. Det är värt att notera att för medborgarna är det ingen skillnad då pengarna i bägge fallen kommer från deras plånbok.

Det hölls ett samrådsmöte i Skanörs bibliotek den 3 mars. Kommunstyrelsens ordförande och andra funktionärer mötte de medborgare för vilka den ändrade detaljplanen tags fram. Kritiken mot förslaget från de boende i Skanör/Falsterbo var massiv och enhällig. Framförallt utifrån perspektivet att det ger en försämrade resemöjlighet. Uppenbart var många överraskade över att väldigt mycket arbete genomfört av kommunen utan medborgardialog.

Liberalerna ser att detta är ett direkt felaktigt hanterande av skattemedel.

Detaljplaneförslaget leder till en utveckling som medborgarna inte har frågat efter.

Utredningsarbetet kan inte heller påvisa några som helst nämnvärda positiva samhällseffekter. Det finns därför ingen anledning att tillstyrka vare sig kostnaderna, den försämrade kollektivtrafiken i Skanör/Falsterbo eller de negativa effekterna på befintlig natur som detaljplaneförslaget innebär.

Det kan påpekas att den miljöbedömning som gjorts enligt Miljöbalkens 6 kapitel, och som utgör ett underlag i detaljplaneförslaget, är slarvigt genomförd, saknar flera bedömningar och har en ytterst kortfattad slutsats som ger mycket begränsad vägledning kring de överväganden som gjorts och hur negativa effekter ska begränsas eller kompenseras. Det är svårt att förstå att den har bedömts vara tillräcklig för att uppfylla miljöbalkens krav.

Liberalerna yrkar att miljö- och byggnadsnämnden i sitt remissvar meddelar att tjänsteskrivelsen inte är baserad på ett faktaunderlag som uppfyller godtagbar miniminivå. Nämnden måste därför i sitt remissvar meddela detta samt uppmana Samhällsbyggnadsavdelningen att genomföra en analys enligt miljöbalkens krav. Därefter kan nämnden ta ställning till en förnyad remiss.

NKB 

Ärendets dnr: VEL-2019-1687

MBn § 20

Räng 5:51 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska nämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen (*PBL 9:17*). Ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus har inkommit för enbostadshus på fastigheten Räng 5:51 i Lilla Räng.

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser för Lilla Räng som vann laga kraft 1990-12-05. Enligt områdesbestämmelserna är fastigheten avsedd för bostadsändamål. Fastigheten ligger inom verksamhetsområde för VA.

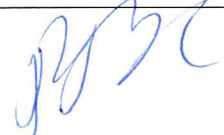
I Lilla Räng har en succesiv utbyggnad pågått de senaste 20 åren med tillkommande hus enligt områdesbestämmelserna (jfr en bevarandeplan) som pekar ut 11 tomtplatser som lämpliga för nybebyggelse. Byggrätt är inte garanterad. Samtliga, utom en fastighet, är bebyggda. Ytterligare två nybyggnader har tillåtits i Lilla Räng.

Ett flertal förfrågningar om att få bebygga har därutöver ställts från boende i Lilla Räng. I samtalen har kommunen sagt att orten är fullbyggd enligt områdesbestämmelserna och att ytterligare utbyggnader strider mot bestämmelserna vars syfte är att bevara de gamla husen, träden och strukturen med en blandning av s k koställen och gatehus på stora respektive små tomter i Lilla Räng.

Den sökande har informerats om att utbyggnaden strider mot områdesbestämmelsernas syfte, men vill ha frågan om förhandsbesked prövad. Den sökande ansökte om förrättning hos lantmäteriet 2019-02-13. Lantmäteriet har samrått med kommunen, som påpekade att det råder ett högt tryck på att få stycka av i Lilla Räng och att det inte är en given rätt att få bebygga en avstyckad tomt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Pia Transe-Pedersen
Ansökningshandlingar

Justering M.B.			Utdragsbestyrkande
-------------------	---	--	--------------------

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2020-02-13 § 35

Yrkande

Christine Andersson (SD) yrkar bifall på förvaltningens förslag till beslut, det vill säga att avslå ansökan om förhandsbesked, se bilaga.
Per Edeheim (L) yrkar bifall på Christine Anderssons (SD) yrkande.

Ordföranden yrkar bifall på dåvarande utskottets förslag till beslut, det vill säga att bevilja förhandsbesked, se bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Christine Anderssons (SD) yrkande mot utskottets förslag till beslut.

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt utskottets förslag till beslut, det vill säga att bevilja förhandsbeskedet.

Beslut

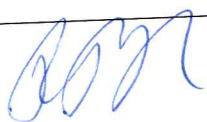
Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att bevilja förhandsbeskedet.

Reservation

Sverigedemokraterna reserverar sig.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.

Justering NGB			Utdragsbestyrkande
------------------	---	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden 2020-03-11

Sverigedemokraternas yrkande och reservation ärende 20 ” Räng 5:51 – Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus”.

Sverigedemokraterna yrkar bifall till förvaltningens förslag och vill särskilt framhålla följande

Den sökta åtgärden strider mot de områdesbestämmelser som Vellinge kommun har beslutat om samt mot Vellinge Översiktsplan 2010 (3). Avvikelsen är stor och inte förenlig med områdesbestämmelsernas syfte eller med syftet i kommunens översiktsplan. Åtgärden innebär en oönskad förtätning i Lilla Räng där områdesbestämmelserna togs fram, inte med ett exploaterings syfte, utan för att styra och begränsa utbyggnaderna för att bevara byns karaktär med en blandning av små och stora tomter.

Överröstad i detta ärende reserverar sig Sverigedemokraterna mot beslutet på skäl som anges ovan.

För Sverigedemokraterna i Vellinge kommun den 11 mars 2020.

**Christine Andersson (SD)**

Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

NKB 

MBn 20

Räng 5:51 – Ansökan om förhandsbesked för enbostadhus

Motivering avs beslut att bevilja förhandsbesked

- Lucktomt som passar väl in i rad hus byn
- Fastighet som väl passar in i omgivningen
- Grannhörande – ingen erinran

Vellinge 2020-03-11



Marie-Louise Bergman
ordförande



Ärendets dnr: VEL-2019-2303

MBn § 21

Höllviken 12:141 - Bygglov i efterhand - entrétak

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov i efterhand - entrétak.

Fastigheten omfattas av detaljplan H60t laga kraft 1984-02-29.

Förslaget innebär att ett entrétak uppförs helt på punktprickad mark.

Grannanhörande har utförts efter återremiss från nämnden, ingen erinran har inkommit,
se hörda grannar.

Att placera hela entrétaket på punktprickad mark anses inte utgöra en liten avvikelse från detaljplanen.

Vad sökande framfört föranleder ingen annan bedömning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Fredrik Nilsson

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2020-02-13 § 37

Yrkande

Ordföranden yrkar att bygglovet beviljas i efterhand, se bilaga.

Christine Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut, det vill säga att avslå ansökan.

Justering HKB			Utdragsbestyrkande
------------------	---	--	--------------------

Beslutsgång

Ordföranden ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt ordförandes yrkande.

Beslut

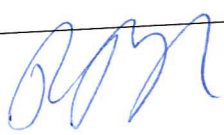
Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att bevilja bygglov i efterhand.

Reservation

Sverigedemokraterna reserverar sig.

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning.

Justering			Utdragsbestyrkande
MKB			

MBn 21

Höllviken 12:141 – Bygglov i efterhand - entrétak

Motivering av beslut att bevilja bygglov i efterhand

- Liten avvikelse.
- Liten yta
- Mindre del av byggnaden. Anpassad.
- Fastighet som väl passar in i omgivningen
- Grannehörande – ingen erinran

Vellinge 2020-03-11

Marie-Louise Bergman

Marie-Louise Bergman
ordförande

MLB ABN

Ärendets dnr: VEL-2018-2573

MBn § 22

Skånör 9:135 - Utvärdig ändring - solceller

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser utvärdig ändring - solceller.

Fastigheten omfattas av detaljplan SF76, Förslag till stadsplan för stadsägan NR 75DK inom Skånörs Församling i Skånör med Falsterbo Stad, laga kraft 1968-10-25.

Ärendet har remitterats till Försvarsmakten eftersom fastigheten ligger inom område av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § miljöbalken (1998:808), en bestämmelse som ska beaktas av kommunen vid bl.a. bygglovgivning enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Remissinstansen har inkommit med negativa synpunkter under remisstiden. Solcellsanläggningen kan enligt remissinstansen påtagligt skada rikets säkerhet. **Se bilaga.**

Ärendet har överklagats till länsstyrelsen som återförvisat ärendet åter för handläggning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Fredrik Nilsson
Ansökningshandlingar
Kontrollplan
Yttrande försvarsmakten
Länsstyrelsens beslut 403-29624-2019

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2020-02-13 § 38

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Justering			Utdragsbestyrkande
MKB	[Signature]		

1. att bevilja bygglov med startbesked med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900 samt 10 kap. 24 § PBL.

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning.

Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.

Försvarmakten, med överklagandeanvisning.

Justering MKB			Utdragsbestyrkande
------------------	---	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2019-80

MBn § 23

Skanör 7:203 - Utvändig ändring - solceller

Initierat av

Sökande/klagande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser utvändig ändring - solceller.

Fastigheten omfattas av detaljplan SF 65, laga kraft 1964-07-02.

Ärendet har remitterats till Försvarsmakten eftersom fastigheten ligger inom område av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § miljöbalken (1998:808), en bestämmelse som ska beaktas av kommunen vid bl.a. bygglovgivning enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Remissinstansen har inkommit med negativa synpunkter under remisstiden. Solcellsanläggningen kan enligt remissinstansen påtagligt skada rikets säkerhet. **Se bilaga.**

Ärendet har överklagats till länsstyrelsen som återförvisat ärendet åter för handläggning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anna Flarup
Ansökningshandlingar
Kontrollplan
Yttrande försvarsmakten
Länsstyrelsens beslut 403-31589-2019

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämnden 2020-02-13 § 39

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

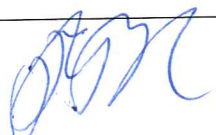
1. att bevilja bygglov samt startbesked med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900 samt 10 kap 24 § PBL.

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning.

Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.

Försvarsmakten, med överklagandeanvisning.

Justering HCB			Utdragsbestyrkande
------------------	---	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2019-158

MBn § 24

Falsterbo 7:43 - Utvändig ändring - solceller

Initierat av

Sökande/klagande,

[Redacted]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser utvändig ändring - solceller.

Fastigheten omfattas av detaljplan SF 56 t, laga kraft 1962-05-29.

Ärendet har remitterats till Försvarsmakten eftersom fastigheten ligger inom område av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § miljöbalken (1998:808), en bestämmelse som ska beaktas av kommunen vid bl.a. bygglovgivning enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Remissinstansen har inkommit med negativa synpunkter under remisstiden. Solcellsanläggningen kan enligt remissinstansen påtagligt skada rikets säkerhet. **Se bilaga.**

Ärendet har överklagats till länsstyrelsen som återförvisat ärendet åter för handläggning.

Beslutsunderlag

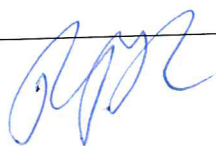
Tjänsteskrivelse upprättad av Anna Flarup
Ansökningshandlingar
Kontrollplan
Yttrande försvarsmakten
Länsstyrelsens beslut 403-38102-2019

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2020-02-13 § 40

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Justering HKB		Utdragsbestyrkande
------------------	---	--------------------

1. att bevilja bygglov samt startbesked med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900 samt 10 kap 24 § PBL.

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning.

Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.

Försvarsmakten, med överklagandeanvisning.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Ärendets dnr: VEL-2019-2462

MBn § 25

Lilla Hammar 49:1 - Påbörjad åtgärd utan startbesked - bullenplank

Ärendebeskrivning

Plan- och byggenheten beviljade bygglov utan startbesked för bullerplank på fastigheten LILLA HAMMAR 49:1 2019-10-07 (§ BY-2019-881). Beslut om omedelbar verkställbarhet enligt 9 kap. 42 a § PBL medgavs då återvinningscentralen riskerade stängas ned för allmänheten om inte bullerreducerande åtgärd (bullenplanket i fråga) var genomfört innan ett visst datum.

Handlingar för startbesked inkom 2019-10-30 och därefter dröjde det till 2019-12-05 innan startbesked meddelades efter att kontrollansvarige ringt och frågat vad dröjsmålet berodde på. Vid tillfället för samtalet påtalade samme kontrollansvarige att arbetet redan var påbörjat trots att det saknades startbesked.

Enligt 10 kap. 3 § 1 p, PBL, får en åtgärd som kräver bygglov inte påbörjas innan byggnadsnämnden har givit ett startbesked. Detta gäller oavsett om det kan tyckas att tjänstemän på kommunen borde ha arbetat fortare för att meddela startbeskedet innan påbörjandet. Med hänsyn till att bygglovsbeslut fanns beviljat vid tidpunkt för påbörjande reduceras byggsanktionsavgiften till hälften i enlighet med 9 kap. 3 a §, PBF.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Paul Ekblad Eriksson

Bilaga 1 Byggsanktionsavgift bullerplank

Bilaga 2 Inmätning daterad 2020-01-10

Bilaga 3 Foto från Vellinge lokaltidnings artikel publicerad 6 december 2019 diariefört av tjänsteman vid byggenheten i Vellinge kommun

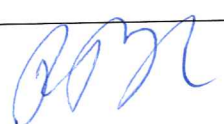
Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2020-02-13 § 41

Yrkande

Christine Andersson (SD) yrkar att byggsanktionsavgiften sätts ner till 0 SEK, se bilaga.

Anna Mannfalk (M) yrkar bifall på Christine Anderssons (SD) yrkande.

Justering NKB			Utdragsbestyrkande
------------------	---	--	--------------------

Beslutsgång

Ordföranden ställer Christine Anderssons (SD) ändringyrkande mot förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden bifaller yrkandet.

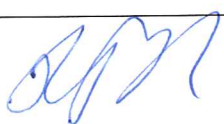
Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att med stöd av 11 kap. 51 § PBL, samt 9 kap. 12 § 8 p plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påförs Sydskaanes avfallsaktiebolag (organisationsnummer 556187-0410) som ansvarig byggherre samt som den part som dragit nytta av påbörjad åtgärd, en byggsanktionsavgift om **0 kronor** för att ha påbörjat byggnation av bullerplank innan dess att ett startbesked givits.

Beslutet skickas till

Sökande och Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden 2020-03-11

Sverigedemokraternas yrkande ärende 25 "Lilla Hammar 49:1 påbörjad åtgärd utan startbesked"

Sverigedemokraterna yrkar avslag till förvaltningens förslag och vill särskilt framhålla följande.

Det beslut om bygglov för vilket byggsanktionsavgift ska utgå saknas i ärendet. Detta beslut är av avgörande betydelse för frågan om byggsanktionsavgift. Vid tidigare genomgång av beslutet tillsammans med plan- och bygglovschef Mentor Demjaha framkom att delar av beslutet var fattat av tjänsteman utan delegation. Sverigedemokraterna anser att sanktionsavgift inte ska utgå då förvaltningen uppenbarligen har fattat beslut utan att vara behörig och med anledning av hur beslutet var formulerat har den enskilde, i detta fall SYSAV, haft fog för att utgå ifrån att byggnation kunde påbörjas omedelbart.

Vad Mentor Demjaha har framfört på nämndens sammanträde denna dag om att förvaltningen "*fick order uppifrån*" ändrar inte denna bedömning då det enligt Kommunallagen endast är nämnden som får fatta beslut eller delegera beslutsrätten.

Det bör också tilläggas att det obehöriga beslutet togs kort efter det att Myndighetsservicenämnden efter särskild förfrågan fått en redogörelse från plan- och bygglovschefen avseende hur förvaltningen skulle säkerställa att nämndens delegationsordning följs.

För Sverigedemokraterna i Vellinge kommun den 11 mars 2020.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

Ärendets dnr: VEL-2018-695

MBn § 26

Falsterbo 3:176 - Olovlig åtgärd - borttagande av fönster utan bygglov och startbesked

Ärendebeskrivning

En anmälan gjordes anonymt per telefon och 2018-04-09 upprättades tillsynsärende hos Plan- och byggenheten i Vellinge kommun där ett foto lämnats in för att beskriva åtgärden som vidtagits (se Bilaga 2).

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska myndighetsservicenämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Myndighetsservicenämnden konstaterar att en fasadändring i form av igensättande av ett större och ett mindre fönster i komplementbyggnad har utförts på fastigheten FALSTERBO 3:176 utan bygglov och startbesked. Myndighetsservicenämnden bedömer att den åtgärd som har vidtagits är lovpliktig enligt 9 kap. 2 § 3 c, PBL.

Myndighetsservicenämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 9 kap. PBL varför lovföreläggande skickades till fastighetsägarna 2019-10-23.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut bl.a. om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Något skäl för att avstå från att byggsanktionsavgift, eller för att sätta ned avgiften föreligger inte.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Paul Ekblad Eriksson

Bilaga 1 Byggsanktionsavgift x1 fönster

Bilaga 2 Foto i samband med anmälan daterad 2018-04-09

Bilaga 3 Foto platsbesök daterad 2018-09-11

Bilaga 4 Foto platsbesök daterad 2018-09-11

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2020-02-13 § 44

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 10 § plan och byggförordningen, (2011:338), PBF, påförs ägarna [REDACTED] (personnummer [REDACTED]) och [REDACTED] (personnummer [REDACTED]) till fastigheten solidariskt en byggsanktionsavgift om **5912** kronor.

Avgiften ska betalas till Vellinge kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

Beslutet skickas till

[REDACTED]

Justering MKB			Utdragsbestyrkande
------------------	---	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2017-2555

MBn § 27

Skanör 31:3 - Föreläggande avseende underhållsuppdrag

Initierat av

Sökande/klagande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Nämnden beslutade den 30 augusti 2018 att avslå ansökan om rivningslov (MBN-2017-2555, MBN § 161). Nämndens beslut har överklagats till Länsstyrelsen och sen även till Mark- och miljödomstolen samt Mark- och miljööverdomstolen. Samtliga instanser har avslagit överklagandet. Mark- och miljööverdomstolen beslutade 2019-10-18 att inte meddela prövningstillstånd i ärendet (Mål nr. P 8513-19) innebärande att nämndens beslut har nu vunnit laga kraft.

Ett byggnadsverk ska enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900) ("PBL") hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper som avses i 8 kap. 4 § PBL bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Nämnden har genom egna iakttagelser av inkomna handlingar i ärende MBN 2017-2555 och platsbesök på fastigheten den 21 maj 2019 kunnat konstatera att det föreligger brister i underhållet av huvudbyggnaden på fastigheten. Nämnden bedömer att byggnaden inte uppfyller kraven på byggnadsverk i 8 kap. PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Mentor Demjaha
Yttrande från fastighetsägaren

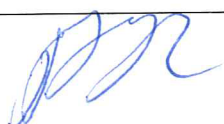
Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2020-02-13 § 46

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att med stöd av 11 kap. 18 § plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs [REDACTED]
[REDACTED] ägare till fastigheten Skanör 31:3 i Vellinge kommun, att senast inom tre

Justering NKB			Utdragsbestyrkande
------------------	---	--	--------------------

veckor från delfående av detta beslut, ge synpunkter på uppdraget som beskrivs under rubriken "Ärendebeskrivning" och på frågan om vem som ska betala kostnaderna för att utföra uppdraget.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

Justering MKB			Utdragsbestyrkande
------------------	---	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2017-1345

MBn § 28

Falsterbo 8:49 - Tillsyn över byggande, fönster

Ärendebeskrivning

Myndighetsservicenämnden konstaterar att en bygglovspliktig fasadändring (byte av fönster/dörr) har utförts på fastigheten i strid med ansökan om bygglov, (bygglovsbeslut § BY 181 daterat 2017-03-08, dnr VEL-2016-2844), vilket kom myndigheten till kännedom genom en anonym anmälan daterad 2017-05-23. Platsbesök genomfördes på fastigheten 2018-10-17 varvid kommunens tjänsteman uppmärksammade att de fönster- och dörrpartier som ursprungligen funnits med i ansökan om bygglov som sedan reviderades på kommunens inrådan, hade monterats redan. Detta trots att kommunen ställt krav på anpassning av materialval till träpartier istället för aluminiumpartier för att bevilja bygglovet.

Myndighetsservicenämnden bedömer att den åtgärd som har vidtagits är lovpliktig och efter att stadsarkitekten hållit syn på platsen samt diskussioner inom bygglovsenheten även att åtgärden kunde prövas i efterhand. Lovföreläggande skickades till fastighetsägarna 2019-11-05 och en ansökan om lov i efterhand lämnades in till kommunen 2019-11-29 där samtliga 14 fönster och dörrar redovisades med aluminiumpartier istället för tidigare beviljades träpartier. Bygglovsansökan beviljades i efterhand 2019-12-13.

Anledningen till att ärendet lyfts upp till nämnden igen är för att förvaltningen missade att kommunicera med fastighetsägarna innan nämnden fattade beslut i januari sammanträdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Paul Ekblad Eriksson
Bilaga 1 Byggsanktionsavgift för 14 st fönster eller dörrar
Bilaga 2 fasadritning inkommen 2019-11-28
Bilaga 3 planritning inkommen 2019-11-28
Bilaga 4,5,6,7,8 Foton från platsbesök 2018-10-17

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämnden 2020-01-23

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Jäv

Madeleine C Ahnell (C) anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet. Måns Weimarck (L) tjänstgör som tjänstgörande ersättare.

Yrkande

Ordföranden yrkar att avgiften sätts ner till 20 694 SEK.
Christine Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.
Per Edeheim (L) och Erik Campbell (C) yrkar bifall på Christine Anderssons (SD) yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden bifaller ordförandes yrkande.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 10 § plan och byggförordningen, (2011:338), PBF, påförs ägarna [REDACTED] (personnr [REDACTED]) samt [REDACTED] (personnr [REDACTED]) till fastigheten solidariskt en byggsanktionsavgift om **20 694** kronor.

Avgiften ska betalas till Vellinge kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

Reservation

Sverigedemokraterna reserverar sig.

Beslutet skickas till

[REDACTED]

Justering MRB			Utdragsbestyrkande
------------------	---	--	--------------------

MBn 28

Falsterbo 8:49 – Tillsyn över byggande, fönster

Motivering avs beslut att skriva ner byggsanktionsavgiften till 20.694:-.

- Den ursprungliga byggsanktionsavgiften var ej i proposition till åtgärden
- Väl anpassade fönster till byggnaden
- Lov har beviljats i efterhand

Vellinge 2020-03-11



Marie-Louise Bergman
ordförande

MLB



Ärendets dnr: VEL-2018-1029

MBn § 29

Vellinge 24:14 - tillsyn över fastighet

Ärendebeskrivning

Myndighetsservicenämnden har 2020-01-28 fått ett föreläggande om att svara på överklagandet i rubricerat ärende huruvida nämnden motsätter sig klagandes yrkande eller inte. Nämnden finner ingen anledning att motsätta sig yrkandet. I övrigt vidhåller nämnden sin bedömning i avskrivningsbeslutet daterat 2019-02-05.

Beslutsunderlag

Föreläggande från mark- och miljööverdomstolen målnummer P 11390-19

Yrkande

Christine Andersson (SD) yrkar på återremiss, se bilaga.
Madeleine C Ahnell (C) yrkar bifall på återremissyrkandet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar nämnden om ärendet ska avgöras under sittande sammanträde eller om ärendet ska återremitteras.

Ordföranden finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras under sittande sammanträde.

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att översända tjänsteskrivelsen som sitt yttrande till mark- och miljööverdomstolen

Reservation

Sverigedemokraterna reserverar sig.

Beslutet skickas till

Mark- och miljööverdomstolen

Justering MKB			Utdragsbestyrkande
------------------	---	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden 2020-03-11

Sverigedemokraternas yrkande och reservation ärende 29 "Föreläggande från Mark- och miljödomstolen"

Sverigedemokraterna yrkar att ärendet återremitteras av följande skäl.

Det aktuella ärendet avser ett yttrande till Mark- och miljödomstolen. De handlingar som förvaltningen har presenterat i ärendet innehåller inte de beslut mm vilka är av relevans för vilket svar nämnden vill lämna till domstolen. Särskilt ska framhållas att Myndighetsservicenämndens beslut av den 5 februari 2019 inte är med och inte heller tidigare ställningstaganden från överinstanser. Med ett så bristfälligt underlag är det inte möjligt för nämndens ledamöter att ta ställning varför ärendet ska återremitteras. Det är också anmärkningsvärt att förvaltningen skriver att nämnden inte motsätter sig klagandens yrkande utan ett ge några som helst skäl eller argument till nämndens ledamöter.

Överröstad i detta ärende reserverar sig Sverigedemokraterna mot beslutet på skäl som anges ovan.

För Sverigedemokraterna i Vellinge kommun den 11 mars 2020.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

